

# 香芷汀兰四期二组团（T4-7、S2 及 D1-B）项目竣工

## 环境保护设施验收意见

2018年7月4日，重庆洛格置业有限公司组织有关单位及专家召开了“香芷汀兰四期二组团（T4-7、S2 及 D1-B）项目”竣工环境保护验收会（验收组名单附后），参加的单位有重庆市生态环境建设有限公司等。验收组通过踏勘现场以及听取建设单位对该项目在建设中执行环境影响评价和“三同时”制度情况的介绍、重庆重庆市生态环境建设有限公司对该项目竣工验收情况的介绍，经认真讨论，形成如下竣工环境保护验收意见：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目建设位于重庆市渝北区空港组团 F31-3 地块，双湖街道兰桂大道 2 号；建设内容为香芷汀兰四期二组团（属于《汇祥·林里 3000 项目环境影响报告书》中第四期建设内容（第四期内容包括一组团、二组团、3 组团）），共有 T4-T7 四栋高层建筑及其所属地下车库 D1-B 和商业裙楼 S2，T4-T7 栋建筑面积共 83838.08m<sup>2</sup>，住宅共 945 户；D1-B 附属地下车库及设备用房 16735.67m<sup>2</sup>；S2 栋商业裙楼商铺建筑面积共 8355.74m<sup>2</sup>，共 151 间。总投资 32373 万元，环保投资 521 万元。。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2011 年 3 月，重庆市规划局以“地字第 500112201100051 号”文同意了本项目的选址。2016 年 10 月，取得重庆市规划局《建设工程规划许可证》（建字第 500112201600082 号）；2016 年 7 月，重庆市渝北区城乡建设委员会以渝北建初设[2016]42 号，批复同意了工程设计方案。2011 年 2 月，重庆市渝北区环境保护局以“渝北环准[2011]23 号”对本项目环评报告书进行了批准。

#### （三）投资情况

总投资 32373 万元，其中环保投资 521 万元。

#### （四）验收范围

本次验收内容为香芷汀兰四期二组团（属于《汇祥·林里 3000 项目环境影响报告书》中第四期建设内容（第四期内容包括一组团、二组团、3 组团）），

共有 T4-T7 四栋高层建筑及其所属地下车库 D1-B 和商业裙楼 S2，T4-T7 栋建筑面积共 83838.08m<sup>2</sup>，住宅共 945 户；D1-B 附属地下车库及设备用房 16735.67m<sup>2</sup>；S2 栋商业裙楼商铺建筑面积共 8355.74m<sup>2</sup>，共 151 间。

## 二、工程变动情况

汇祥·林里 3000 项目四期项目名称变更为香芷汀兰四期；建设单位变更为重庆洛格置业有限公司；建筑规模增加 18.9%，小于 20%；项目变更布局后住宅与周边兰馨大道等市政道路距离增加，且住宅与兰馨大道间增加 S3 商业建筑阻隔，故该布局调整有利于环境保护，减轻了不良影响。

综上，根据《重庆市环境保护局关于印发〈重庆市建设项目重大变动界定程序规定〉的通知》（渝环发〔2014〕65号），以上项目变动情况不属于重大变动，可纳入竣工环境保护验收管理。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

该项目生活废水及商业废水进入市政污水管网后进入悦来污水处理厂进一步处理后达标排放。

### （二）废气

居民厨房油烟经 T4、T5、T6、T7 集中烟道引至楼顶；S2 栋商业裙房均设置专用烟道井引至裙房楼顶排放；地下车库汽车尾气通过通风系统抽排到 T2、T3 栋东侧地面排放；柴油发电机废气通过通风系统抽排到 T3 栋楼顶；污水处理设施废气拟就近依托 S3#商业用房升顶排放。

### （三）噪声

水泵、风机、发电机等选用低噪声设备，进行消声、隔声、吸声、减振、合理布局。临街窗安装中空隔声玻璃。

### （四）固废

T4~T7 住宅楼各楼层均设置了垃圾收集桶，生活垃圾统一分类袋装化收集后，委托环卫部门定期清运；入驻 S2 商业裙楼的餐饮业产生的餐厨垃圾由餐饮业主委托环卫部门定期清运。

## 四、环境管理情况



“香芷汀兰四期二组团项目”执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，建立了环境管理的职能机构，建立了环境管理规章制度。环境管理总体符合环保要求。

### 五、验收组现场检查情况及结论

通过现场检查，“香芷汀兰四期二组团”环保审批手续及环保档案资料齐全，建立了环境管理规章制度。项目环保设施及环境管理措施按环评及批复要求落实，排放的污染物满足验收标准要求，总体符合验收要求，同意废气、废水环保设施通过自主验收。

验收组：

编制单位代表：周霖

电话号码：1 603 3

监测单位代表：/

电话号码：

验收专家：孙小沱

电话号码：

验收专家：梁健

电话号码：13108982600

验收专家：孙小沱

电话号码：15902370751

业主单位（盖章）：

2018年7月4日

关于同意《香江  
环境

我公司委托  
二组团（T4-7、  
版），内容不涉及  
全文进行公示。



## 会议签到册

时 间：2018 年 7 月 4 日

地 点：香芷汀兰项目会议室

会议内容：“香芷汀兰二组团 4#、5#、6#、7#、号楼及 S2” 环境保护  
验收专家评审会

序号	姓名	单位	电话	备注
	梁 健	市生态环境局	13108982600	
	祖 书	重庆交通大学	15902370757	
	冯小流	重庆嘉之会环保	18623301519	
	邵凌楠	重庆裕环环境建设	13098608542	
	冯子川	重庆环境检测中心	15173314479	
	张 杰	重庆拾壹业	13808320051	
	张 杰	重庆拾壹业	18602396471	
	张 杰	重庆拾壹业	15025375640	
	曾令华	双龙建设	13648388199	
	杨 维	四通园林	15823376788	
	冯 飞	四通园林	13648362296	
	张 杰	拾壹业	13629308338	